

Проект строительства гостиницы «Санкт-Петербург» в Ереване

Проект строительства гостиницы «Санкт-Петербург» в Ереване (далее – проект) предусмотрен Программой торгово-экономического, научно-технического и гуманитарного сотрудничества между Санкт-Петербургом и Ереваном и находится на контроле Губернатора Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко и мэра Еревана Т.А.Маргаряна.

Мэрией Еревана предложен для реализации проекта земельный участок площадью 0,8 га в центральной части города на пересечении главных магистралей, прилегающий к исторической части (примыкает к скверу Абовяна, расположенному по оси улицы Абовяна).

Согласно информации, полученной от армянской стороны:

На сегодняшний день целевое значение предложенного земельного участка представляет коммунальную инфраструктуру, и фактически занято водохранилищем и инфраструктурами водного хозяйства, а также инфраструктурами необходимыми для их эксплуатации.

Площадь застройки до 65%. Минимальная высота предполагаемого строения/или строений не ограничена, предельная – до 75 метров от нулевой отметки земли. На близлежащих участках предлагаемого земельного участка есть все необходимые инженерные инфраструктуры.

Точные сведения о геологических слоях участка можно получить после соответствующих исследований. Следует отметить, что во время осуществленных строительно-исследовательских работ на близлежащих участках исследование грунтов дало положительное заключение. В восточной части предлагаемого участка находятся объекты общественного значения, которые построены в последние годы и эксплуатируются по назначению.

В восточной части земельного участка на холме имеется ветхий жилой фонд, который должен быть освоен в рамках предполагаемой программы.

В настоящее время со стороны соответствующих структур мэрии Еревана изучается комплекс вопросов по оформлению закрепления вышеуказанного земельного участка.

В Армении вместе с ростом туризма формируется спрос на строительство новых современных гостиниц. В этой связи предлагаемый участок вполне благоприятное место для гостиничного комплекса.

Справочно:

Одним из обязательных условий по закреплению участка за оператором является готовность при разработке интерьера и экстерьера будущей гостиницы учитывать особенности петербургской стилистики, а также предусмотреть помещение для последующего размещения официального представительства Санкт-Петербурга в Ереване.

7 декабря 2014 года состоялась встреча Губернатора Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко с мэром Еревана Т.А.Маргаряном, в ходе которой, в том числе, был поднят вопрос о реализации проекта.

Мэр Еревана проинформировал о том, что в настоящее время в отношении участка, выделенного для создания гостиницы, проводится работа по согласованию необходимых документов для строительства. Задержка вызвана наличием обременения на данном участке (старого водохранилища).

Также мэр Еревана отметил, что гостиница уровня 3-4 звезды на сегодняшний день представляет для столицы Армении наибольший интерес.

27-28 апреля 2015 года состоится культурно-деловая миссия Санкт-Петербурга в Ереван, а также визит делегации Санкт-Петербурга во главе с Губернатором Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко. В рамках визита планируется продолжить обсуждение реализации проекта, в том числе, с возможностью участия петербургских инвесторов.

В настоящее время Правительство Санкт-Петербурга принимает заявки от организаций, заинтересованных в участии в данном проекте.